

PROGRAMA
4312 ETXEBIZITZA
ARDURADUNA
07 ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIAK
ETXEBIZITZA SAILBURUORDEA

PROGRAMA
4312 VIVIENDA
RESPONSABLE
07 VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES
VICECONSEJERO DE VIVIENDA

MEMORIA

A) ETXEBIZITZA MERKATUA: ESKAINTZA.

2007ko 1. hiruilekoari dagokion etxebizitza-eskaintzari buruzko azken datuen arabera, honek aurreko urteko aldi berarekiko %5,9koa hazkundea izan da, eta beraz, aurreko urtean izan zuen hazkundearen (+%13,5) aldean dezente moteldu dela ikusten da

Etxebizitza berrien merkatuari behatuz gero, urteko prezioen hazkundea %9,6koa izan da; bigarren eskuko etxebizitzaren segmentuarena, berriz, are motelagoa izan da (urtean +%3,9koa).

Era berean, Araban prezioak txikituko direla egiaztatzen da, eta BOEen eskaintza handiak etxebizitza librearen merkatuan ondorioak izaten hasi da dagoeneko.

Sektoreko eragileek adierazitakoaren arabera, higiezinaren merkatuko dinamismoaren indize orokorra 2007ko lehen hiruilekoan 27 puntukoa da, 0-100 eskalan, eta bilakaerari dagokionez, higiezinaren merkatuko jardura moteltzen ari dela dirudi, estatistikaren segidako daturik baxuena lortu baita

Indize horren garapenaren azterketari begira, pixkanakako uzkurdura dagoela ikus daiteke. Uzkurdura hori nabarmenagoa izan da azken hiruilekoetan, eta estatistika-seriearen maila baxuena jo du.

Salmenten bilakaeraren indizeek (aurreko hiruilekoaren aldean hiruileko honetan izan diren salmentak) ere higiezinaren jardueraren moteltzea adierazten dute, kontsulta egin zaien higiezinaren jabetzako agenteen esanetan bereziki, bigarren eskuko etxebizitzaren segmentua erreferentziatzen hartu dutenean.

Kontuan izan behar dugu bigarren eskuko etxebizitza saltzeko beharrezkoa den batez besteko epea dezente hazi dela azken urtean, eta dagoeneko 3,8 hilabetekoa da.

2007ko bigarren hiruilekoari dagokion lagina osatzen duten salmentan dauden etxebizitza libre berrien kopurua 3.853 da, eta salmenta-erregimenean eskainitako guztizkoaren %43 hartzen du.

Salmentan dauden bigarren eskuko etxebizitzetako dagokionez, bolumena 7.783 etxebizitzakoa da (salmentan eskainitako guztizkoaren %93).

Merkatu librean 552 etxebizitza eskaintzen ditu alokairu-erregimenean, eta horrek %7ko pisua ematen dio merkatu horretan.

A) MERCADO DE VIVIENDA: OFERTA.

Los últimos datos disponibles de la estadística de oferta inmobiliaria correspondientes al 1^{er} trimestre de 2007, reflejan un incremento interanual de los precios de la vivienda libre del 5,9% respecto del promedio observado hace un año, constatándose así un crecimiento significativamente más moderado que el registrado en el año precedente (+13,5%).

Atendiendo al mercado de vivienda de nueva construcción, el incremento se cifra en un 9,6% anual, en tanto que el segmento de vivienda de segunda mano registra un crecimiento mucho más contenido (+3,9% anual).

Se constata, asimismo, una reducción de los precios en Araba, donde la potente oferta de VPO está afectando ya al mercado de vivienda libre.

El índice general de dinamismo del mercado inmobiliario, elaborado a partir de las opiniones manifestadas por las operadoras del sector, se cifra en el primer trimestre de 2007 en 27 puntos en una escala 0-100.

Atendiendo al análisis de la evolución de este índice se comprueba una paulatina contracción, haciéndose más evidente en los últimos trimestres, hasta alcanzar el nivel más bajo de toda la serie estadística.

Los índices de evolución de las ventas (valoración de las ventas del trimestre respecto del trimestre anterior) también indican una reducción de la actividad inmobiliaria, especialmente entre los agentes de la propiedad inmobiliaria, haciendo referencia principalmente al segmento de vivienda de segunda mano.

Téngase en cuenta que el plazo medio necesario para vender una vivienda usada se ha incrementado significativamente a lo largo del último año cifrándose ya en 3,8 meses.

El número de viviendas nuevas libres en venta que componen la muestra correspondiente al primer trimestre de 2007, asciende a 3.853, representando el 43% del conjunto de viviendas nuevas ofertadas en régimen de venta (libres y protegidas).

En lo que respecta a las viviendas de segunda mano en venta, el volumen se cifra en 7.783 unidades (93% del total ofertado en venta).

El mercado libre oferta 552 viviendas en régimen de alquiler, lo que le da un peso del 7% en este mercado.

Segmentu babestuan 6.647 etxebizitza antzeman dira: %76 salgai jarritakoak eta %24 alokairuan.

Babes-modalitateari dagokionez, %85 babes ofizialeko etxebizitzak dira, eta eskaintza babestuaren %15 etxebizitza sozialak dira.

Eskaintzaren prezio-egitura aztertzen badugu, azpimarratzekoada alde handia dagoela merkatu librean dauden prezioen eta eskariak (eta bereziki lehen aldiz eskuratu nahi dutenek eta familiek aldatzeko egindako eskarien zati handi batek) ordain ditzakeela esaten duen gehienezko prezioen artean.

2007ko lehenengo hiruhiko datuen arabera, ez zegoen 150.000 eurotik gorako etxebizitza berri babesturik.

60.000 eurotik behera, etxebizitza babestuen guztizkoaren %2,2 eskaintzen zen; 60.000 eta 90.000 euro artean %22,1 eskaintzen zen; 90.000 eta 120.000 euro artean eskaintzaren %72,2 zegoen

Eskaintza hori, 120.000 eta 150.000 Euro bitarteko etxebizitzen %3,5ekin osatzen zen.

Eskaintzan zeuden etxebizitza babestuen tarte handiena 60.000 eta 120.000 euro bitartekoa da, etxebizitza berri babestuaren eskaintzaren % 94,3 hartuz.

2007ko lehenengo hiruhileko datu horien arabera, ez ziren etxebizitza libre berriak eskaintzen 60.000 euroren azpitik; % 0,3 bakarrik zegoen 90.000 euroren azpitik; % 0,7 bakarrik 90.000 eta 120.000 euro artean; % 2,2 120.000 eta 150.000 euro artean eta %4,5 150.000 eta 180.000 euro artean.

Prezio horretatik hasi eta 420.000 euro arte eskaintza librearen % 70,3 zegoen; eta zifra horren gainetik gainontzeko %21,9.

Eskaintzan zeuden etxebizitzen tarte handiena 240.000 eta 360.000 euro bitartekoa zen (eskaintzako guztizkoaren % 38,5 hartuz).

Datuen denbora-erreferentzia berdinarekin, etxebizitza erabilien %0,1 zeuden 120.000 euroren azpitik; % 2 zeuden 120.000 eta 180.000 euro bitartean; % 69,2 zeuden 180.000 eta 420.000 euro bitartean, eta gainerako % 28,5 420.000 euroren gainetik.

Eskaintzan zeuden etxebizitza erabilien tarte handiena 240.000 eta 360.000 euro bitartekoa zen (eskaintzako guztizkoaren %44,2 hartuz).

Azkenik, eta datuen denbora-erreferentzia berdinarekin, alokairuko merkatu librean %2,0 bakarra zeuden hileko 480 eurotik beherako errentarekin; %9,2 hileko 480 eta 600 euro bitartean; kasuen %68,5 zeuden 601 eta 1.080 euro bitartean; eta gainerako %20,3 hileko 1.080 eurotik gora zeuden.

Segmentu librearen batez besteko errenta, EAE mailan, hileko 824,5 euro da.

Horri kontrajarrita, alokairuko segmentu babestuan, etxebizitza babestuen guztizkoaren batez besteko errenta hileko 238,5 euro da, eta erraz bereiz daitezke babes ofizialeko etxebizitzek duten batez besteko hileko 363,6 euroko prezioa (sozialek baino prezio handiagoa) eta alokairuko eskaintzan dauden etxebizitza sozialen batez besteko hileko 140,3 euroko prezioa.

Datu horiekin, argi dago etxebizitza babestuaren eskaintza dela etxebizitza-beharrizanen eskari-egiturara egokitzen dena.

B) ETXEBIZITZAREN MERKATUA: BEHARRAK ETA ESKARIA.

B1) ETXEBIZITZEN BEHARRA ETA ESKARIA

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten familien

El segmento protegido aglutina en conjunto 6.647 viviendas, el 76% en régimen de venta y el 24% en régimen de alquiler.

Centrando la atención en la modalidad de protección, el 85% corresponde a la tipología VPO y el 15% restante a viviendas sociales.

Si se analiza la estructura de precios de la oferta sigue destacando el desajuste estructural existente entre los precios imperantes en el mercado libre frente a los precios máximos que la demanda (y más específicamente las personas necesitadas de primer acceso y una parte muy significativa de las demandas familiares de cambio) declara poder hacer frente.

Según los datos del primer trimestre de 2007, no se encontraban viviendas nuevas protegidas por encima de los 150.000 euros.

Por menos de 60.000 euros se ofertaba el 2,2% del total de las viviendas protegidas; entre 60.000 y 90.000 euros se ofrecían el 22,1%; entre 90.000 y 120.000 euros se situaba el 72,2% de la oferta.

El panorama de oferta se completaba con el 3,5% de viviendas ofertadas entre 120.000 y 150.000 Euros.

Los intervalos con mayor representación de viviendas protegidas en oferta eran los comprendidos entre 60.000 y 120.000 euros que concentran el 94,3% de la oferta de vivienda nueva protegida.

Según esos mismos datos, referidos al primer trimestre de 2007, no se encontraban viviendas nuevas libres en oferta por debajo de los 60.000 euros; solo el 0,3% se situaba por debajo de los 90.000 Euros; el 0,7% entre 90.000 y 120.000 Euros; el 2,2% entre esta cifra y 150.000 Euros y el 4,5% entre 150.000 a 180.000 Euros

A partir de este precio y hasta 420.000 Euros se concentraba el 70,3% de la oferta libre; superando esta cifra el restante 21,9%.

Los intervalos con mayor representación de viviendas en oferta eran los comprendidos entre 240.000 y 360.000 euros (38,5% del total ofertado)

Con la misma referencia temporal de los datos, sólo el 0,1% de las viviendas usadas se situaban por debajo de 120.000 euros; un 2% se situaban entre 120.000 y 180.000 euros; el 69,2 % se situaban entre 180.000 y 420.000 euros, y, el restante 28,5% superaba los 420.000 Euros.

Los intervalos con mayor representación de viviendas usadas en oferta eran los comprendidos entre 240.000 y 360.000 euros (44,2% del total ofertado).

Finalmente y para la misma referencia temporal de datos, en el mercado libre de alquiler sólo el 2,0% presentaba rentas inferiores a 480 euros/mes; el 9,2% entre 480 y 600 euros/mes; en el 68,5% de los casos la renta de alquiler se situaba entre 601 y 1.080 euros/mes; con un resto del 20,3% que supera los 1.080 euros/mes de renta.

La renta media del segmento libre se sitúa así, a nivel CAE, en 824,5 euros/mes.

En clara contraposición, y en el segmento protegido de alquiler, la renta media del total de viviendas protegidas se sitúa en 238,5 euros/mes, pudiéndose diferenciar los 363,6 euros/mes de media que presentan las viviendas de protección oficial (de mayor precio que las sociales) con los 140,3 euros/mes que de media presentan las viviendas sociales en oferta de alquiler.

Con estos datos, parece que sigue siendo evidente que es la oferta de vivienda protegida la que se ajusta a la estructura declarada de las necesidades de vivienda.

B) MERCADO DE VIVIENDA: NECESIDADES Y DEMANDA.

B1) NECESIDAD Y DEMANDA DE VIVIENDA.

El porcentaje de hogares que manifiestan tener necesidad de

portzentajea %11,2koa da, hau da, aurreko ekitaldian baino zerbait gutxiago (%12,2).

Gaur egun etxebizitza eskuratzeko dagoen beharra azken bosturtekoan (2002-2006) erregistratu denaren batez bestekoaren azpitik dago eta etxebizitzaren beharra duten gazteak dituzten familien proportzioa %11-13 bitartean kokatu da.

Kopuru absolutuetan, etxebizitza eskuratzeko beharra dutela adierazi dute 93.300 gaztek. Eskariari erreparatzen bazaio, lau urteko epean 57.500 etxebizitza beharko dira eta 19.735 etxebizitza beharko dira, berriz, urte bateko epean.

Kopuru horiek ikusita eskaria egonkortzen ari dela esan daiteke, aurreko urteetako joerarekin bat eginez.

Lurralde Historikoka, eskuratzeko beharraren indizeak oso antzekoak dira: %11koa Araban eta Bizkaian, eta %12koa da indize hori Gipuzkoan.

Bilakaerari erreparatzen bazaio, azpimarratzekoa da Gipuzkoan etxebizitza eskuratzeko beharraren indizea 2005ekoaren antzekoa dela; baina beste bi Lurralde Historikoetan proportzioak behera egin du zertxobait etxebizitza eskuratzeko beharra duten familien artean.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duen taldeak egindako eskariari dagokionez, %62k uste dute 4 urteren buruan eskuratuko dutela etxebizitza eta %21ek uste dute urtebeteren buruan egingo dutela.

Etxebiden (etxebizitza-eskatzailen erregistro ofiziala) 84.695 eskatzaille erregistratuta daude (2006ko abendua)

Etxebizitza behar dutenen %53, 35 urtetik beherako gazteak dira.

Inskribatuta dauden eskatzailen % 31ek 9.000 eta 15.100 euro arteko urteko diru-sarrerak dituzte, eta % 23k urteko 21.100 euro arte.

Premia dutenen %57k, alokairua onartzen dute etxebizitza lortzeko formula gisa.

Etxebiden inskribatutako eskariaren % 46 Bizkaian dago, % 36 Gipuzkoan eta % 17 Araban.

B2) BIRGAITZEKO BEHARRA ETA ESKARIA.

Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien portzentajea %17koa da. Emaizta hori ikusita, euskal familiek azken urteetan adierazitako mota horretako beharra areagotu egin dela esan daiteke, eta aztertutako aldi osoko (1996-2006) portzentajerik altuena erregistratu da oraingoan.

Eskariari erreparatuz, familien %58k uste dute aukera handiak dituztela datozen lau urteetan euren etxebizitza birgaitzeko, eta %25ek urte baten buruan etxebizitza zaharberritzea aurreikusi dute. Aurreko ekitaldietan lortutako datuekin alderatuta, kasu honetan ez da eskuratzeko eta aldatzeko beharraren kasuan bezain argia izan murrizketa.

Etxebizitzaren beharra eta eskaria kopuru absolutuetan adieraziz, 134.780 familietan antzeman da beharra. Horien artean 77.900 familiek 4 urteren buruan egin nahi dute birgaitzea eta 33.200 familiek urtebeteren buruan. Iazko datuekin alderatuta, kopuru absolutuek gora egin dute, bai eta birgaitze-indizeak ere, eta gorakada horretan zerikusi handia izan du zenbatespen-oinarria aldatu izanak.

Lurralde Historikoka, bestalde, antzekoak dira etxebizitza birgaitzeko erregistratutako beharra dela eta lortutako portzentajeak: familia arabarren %16,3k, bizkaitarren %16,7k eta gipuzkoarren %17,8k aitortu dute ohiko etxebizitza birgaitzeko beharra dutela. Aipatutako beharra sakonkiago aztertuz, familien 33.200ek uste dute datorren urtean etxebizitza birgaitu ahal izango dutela; horien artean %53 Bizkaian bizi

acceso a una primera vivienda se sitúa en el 11,2%, cifra ligeramente inferior a la registrada en la edición precedente (12,2%).

El actual índice de necesidad de acceso se ubica en la parte baja de la banda de fluctuación del último quinquenio, 2002-2006, donde la proporción de hogares que albergan jóvenes con esta necesidad se mueve en el intervalo 11%-13%.

En cifras absolutas, se estima que el número de personas que expresan necesidad de acceso asciende a 93.300 jóvenes. En términos de demanda se estima 57.500 viviendas en el plazo de cuatro años y 19.735 en el plazo de un año.

Estas cifras vuelven a reflejar una relativa estabilización de la demanda ya señalada en ediciones precedentes e incluso de una dinámica de ligera reducción de la demanda.

Por Territorios Históricos, los índices de necesidad de acceso son muy similares, con una diferencia en decimales: un 11% en Álava y Bizkaia, y un índice de casi el 12% en Gipuzkoa.

Desde un punto de vista evolutivo cabe reseñar que la necesidad de acceso en Gipuzkoa se ha mantenido en los mismos niveles que en 2005, sin embargo en los otros dos Territorios Históricos la proporción de familias con necesidad de acceso ha descendido ligeramente.

En cuanto a la demanda de vivienda por parte del colectivo de acceso, un 62% cree probable acceder en el plazo de 4 años y un 21% en un año.

En Etxebide (registro oficial de demandantes de viviendas) se encuentran inscritos, a diciembre de 2006, 84.695 demandantes.

De dicha cifra de necesitados de vivienda el 53% son jóvenes menores de 35 años.

El 31% de los demandantes inscritos tienen ingresos anuales entre 9.000 y 15.100 euros y el 23% hasta 21.100.

El 57% de los necesitados acepta el alquiler como fórmula de acceso a la vivienda.

El 46% de la demanda inscrita en Etxebide se localiza en Bizkaia, el 36% en Gipuzkoa y el 17% en Alava.

B2) NECESIDAD Y DEMANDA DE REHABILITACIÓN.

La proporción de hogares que señala tener necesidad de rehabilitar o reformar sus viviendas ha ascendido a un 17%. Este resultado vuelve a evidenciar el incremento de este tipo de necesidad manifestada por las familias vascas en los últimos años, situándose como el más elevado de todo el periodo estudiado (1996-2006).

En términos de demanda, un 58% de los hogares consideran muy o bastante probable poder rehabilitar su vivienda en los próximos cuatro años y un 25% tiene previsto llevar a cabo las reformas en el plazo de 1 año. Respecto a ejercicios anteriores, estos porcentajes no muestran una línea descendente con la misma claridad que en los casos de acceso y cambio.

Las estimaciones de necesidad y demanda en cifras absolutas ofrecen unos valores de 134.780 hogares con necesidad, de los que 77.900 prevén efectuar la rehabilitación en un plazo de 4 años y 33.200 en el de un año. Este aumento en términos absolutos respecto al año anterior además por el incremento en el índice de rehabilitación está muy influenciado por el cambio de base de estimación.

Por Territorios Históricos, el índice de necesidad de rehabilitación muestra un nivel muy similar: El 16,3% de las familias alavesas, el 16,7% de las vizcaínas y el 17,8% de las guipuzcoanas declaran tener necesidad de llevar a cabo reformas en su vivienda habitual. Ahondando en esta necesidad, 33.200 hogares creen probable llevar a cabo las reformas el próximo año, de las que un 53% de estos casos reside en Bizkaia, un 34% en Gipuzkoa y un 14% en

diren familiak dira, %34 familia gipuzkoarrak eta %14, azkenik, Arabarrak.

Amaitzeko, ezin dugu ahaztu birgaitzeko beharra duten familien %38k aitortu dutela urtean 21.000 eurotik beherako sarrera gordinak dituztela, hortaz, segmentu babesgarria 51.200 kasutara murrizten da.

C) 2008 ETXEBIZITZA PROGRAMAREN DEFINIZIO OPERATIBOA.

2006/2009 Etxebizitza Bideratzeko Plana VIII. Legegintzaldirako etxebizitza-politikaren plangintza estrategikorako tresna da.

2006/2009 plangintza estrategikoaren barnean harturiko urteko helburuen ondoriozko aurrekontu-gauzatzearen emaitza da 2008ko Etxebizitza Programa, aipatutako Etxebizitza Bideratzeko Planean bilduta dagoena.

2006/2009 Etxebizitza Bideratzeko Planaren zeregina da "herritarren etxebizitza-premiak osorik atenditzea, batez ere premia larria duten pertsonena, premia-egoera desberdinei egokitutako neurrien bitartez eta etxebizitzaren alorrean erantzukizuna duten agente guztien parte-hartzearekin".

Eragile nagusiekin egin beharreko zeregin horretan eta aipatutako plangintza-tresnak definitutako ardatz estrategikoetan oinarrituz bideratzen dira 2008ko etxebizitza-programaren helburuak, ekintzak eta adierazleak.

LEHEN HELBURUA, etxebizitza babestua zabalteko ahalegin handia egitea da, hala kopuruari nola tipologiei dagokienez, eta lehen ekintza lurzorua lortzea eta etxebizitza berri babestuak sustatzea.

BIGARREN HELBURUAK etxebizitza babestu berriaren sustapenean alokairua nagusi dela adierazten du, eta, beraz, alokairurako etxebizitzaren parke publikoaren handitzea indartuko dela esan nahi du horrek.

HIRUGARREN HELBURUAK erantzunkidetasuna eta lankidetzaz garatzen du babes publikoko etxebizitzaren agente sustatzaile gaitzen artean.

LAUGARREN HELBURUAK kalitatea, iraunkortasuna, segurtasuna eta berrikuntza erakuntzaren ardatz estrategikotzat hartzen ditu.

BOSGARREN HELBURUA hiri-birgaitze eta berrikuntzan oinarritzen da, eraikitako eta urbanizatutako etxebizitza-ondarearen balioa optimizatzeko.

SEIGARREN HELBURUA, hutsik dauden etxebizitzak alokairu babestura mobilizatuz, eraikitako hiriarri balioa eman behar zaiola azpimarratzen du.

ZAZPIGARREN HELBURUA Etxebide Etxebizitzaren Euskal Zerbitzua erabiltzen duten pertsonen kalitatezko arreta eskaintzea da, hau da, babes publikoko etxebizitzaren eskatzaile edota esleipendunei.

Azkenik, etxebizitza-programan erabiltzen diren baliabide publikoek beren erabilgarritasunari eusten diote ZORTZIGARREN HELBURUAK bere gain hartzen duen babestutako etxebizitzaren parkearen zeregin sozialaren bermearen bitartez.

Álava.

Finalmente, cabe reseñar que un 38% de los hogares con necesidad de rehabilitación declara tener unos ingresos brutos anuales inferiores a 21.000 euros, lo que se reduce el segmento protegible de necesidad hasta 51.200 casos aproximadamente.

C) LA DEFINICIÓN OPERATIVA DEL PROGRAMA DE VIVIENDA 2008

El Plan Director de Vivienda 2006/2009 es el instrumento de planificación estratégica de la política de vivienda para el periodo de la VIII legislatura.

El Programa de Vivienda 2008 es la plasmación presupuestaria derivable de los objetivos anuales incluidos en la planificación estratégica 2006/2009, contenida en el citado Plan Director.

La misión del PDV 2006/2009 es "Atender de forma integral las necesidades de vivienda de la ciudadanía, especialmente de las personas más necesitadas, mediante medidas apropiadas a las diferentes situaciones de necesidad y con la participación de todos los agentes con responsabilidad en materia de vivienda".

Sobre esta misión, con los principios inspiradores y sobre los ejes estratégicos definidos en el citado instrumento de planificación, se instrumentan los objetivos, acciones e indicadores del programa de vivienda 2008.

EL PRIMER OBJETIVO consiste en el impulso decidido a la extensión de la vivienda protegida, tanto en volumen como tipologías, y se instrumenta en actividades de obtención de suelo y promoción de nuevas viviendas protegidas.

EL SEGUNDO OBJETIVO plasma la presencia preferente del alquiler en la promoción de nueva vivienda protegida y se traduce en el refuerzo del dimensionamiento del parque público de viviendas en alquiler.

EL TERCER OBJETIVO desarrolla la corresponsabilidad y cooperación entre todos los agentes promotores de vivienda de protección pública.

EL CUARTO OBJETIVO contempla la calidad, sostenibilidad, seguridad e innovación en la edificación como ejes estratégicos.

EL QUINTO OBJETIVO se centra en la rehabilitación y regeneración urbana para optimizar la puesta en valor del patrimonio inmobiliario edificado y urbanizado.

EL SEXTO OBJETIVO insiste en la puesta en valor de la ciudad construida mediante la movilización de la vivienda vacía hacia el alquiler protegido.

EL SEPTIMO OBJETIVO pretende proporcionar una atención de calidad a las personas usuarias de Etxebide, Servicio vasco de la vivienda, como demandantes y/o adjudicatarios de viviendas de protección pública.

Finalmente, Los recursos públicos que se emplean en el programa de vivienda preservan su utilidad mediante la garantía de la función social del parque de viviendas protegidas que asume el OCTAVO OBJETIVO.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUD.	OBJETIVO ACCIÓN INDICADOR
<p>1. ETXEBIZITZA BABESTUA ZABALTZEKO AHALEGIN HANDIA EGITEA, HALA KOPURUARI NOLA TIPOLOGIEI DAGOKONEZ.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Lurzorua lortzea. (Operadore publikoek babes publikoko etxebizitzetarako lortutako lurzoruaren 	6000	<p>1. IMPULSO DECIDIDO A LA EXTENSIÓN DE LA VIVIENDA PROTEGIDA, TANTO EN VOLUMEN COMO EN VARIEDAD DE TIPOLOGIAS.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Obtención de suelo. (Número total de suelo obtenido para viviendas de protección pública por los

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUD.	OBJETIVO ACCIÓN INDICADOR
<p>guztizkoa, 2006/2009 etxebizitza bideratzeko Planeko adierazleen arabera).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sailak kudeatutako lurzoru-lorpena. 2. Orubide, SAK kudeatutako lurzoru-lorpena. 3. Udalek kudeatutako lurzoru-lorpena. <ul style="list-style-type: none"> • 2. Babes publikoko etxebizitza berriak sustatzea. (Hasitako etxebizitzaren kopurua). <ol style="list-style-type: none"> 1. Zuzkidura-alojamenduak eraikitzea. 2. Erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzea (sozialak). 3. Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzea (BOE). 4. Erregimen tasatuko autonomia erkidegoko babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzea (BOET). 5. Erregimen tasatuko udaleko babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzea (JET). <p>2. ALOKAIJUAREN LEHENTASUNEZKO PRESENTZIA ETXEBIZITZA BABESTU BERRIEN SUSTAPENEAN.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. Babestutako alokairu parkea handitzea.. <ol style="list-style-type: none"> 1. Alokairuko parke publikoaren kuota babestutako parkearen Guztizkoaren gainean %tan. 2. Babestutako alokairu-parkearen garapena (alokairuko parke publikoa osatzen duten etxebizitzaren kopurua 2008ko abenduaren 31n). • 2. Alokairuko babes publikoko etxebizitzaren eraikuntza. <ol style="list-style-type: none"> 1. Alokairuko babes publikoko etxebizitza eta zuzkidura-alojamendu berrien eraikuntza. 2. Alokabide finkatzea babestutako alokairuen kudeatzaile nagusi gisa (ekitaldiaren amaieran kudeatutako etxebizitzaren kopurua). <p>3. ERANTZUNKIDETASUNA ETA LANKIDETZA BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZEN AGENTE SUSTATZAILE GUZTIEN ARTEAN.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udalak egin beharreko babes publikoko etxebizitza berrien eraikuntza 2. Sustatzaile pribatuek egin beharreko babes publikoko etxebizitza berrien eraikuntza 3. Eusko Jaurlaritzaren eta Euskadin lanean diharduten kreditu-erakundearen arteko Finantza Hitzarmenaren bitartez sistemari emandako finantzazioa. <p>4. ERAIKUNTZAREN KALITATEA, IRAUNKORTASUNA, SEGURITASUNA ETA BERRIKUNTZA.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Iraunkortasunerako laguntza-lineak abian jartzea (Onartutako proiektuen kopurua). 	<p>2000</p> <p>2000</p> <p>2000</p> <p>7100</p> <p>525</p> <p>850</p> <p>4950</p> <p>200</p> <p>575</p> <p>20%</p> <p>15035</p> <p>2325</p> <p>8000</p> <p>2950</p> <p>1450</p> <p>321</p> <p>65</p>	<p>operadores públicos, según indicadores Plan Director de Vivienda 2006/2009).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obtención de suelo gestionada por Departamento. 2. Obtención de suelo gestionada por Orubide, S.A. 3. Obtención de suelo gestionada por Ayuntamientos. <ul style="list-style-type: none"> • 2. Promoción de nuevas viviendas de protección pública. (Número de viviendas iniciadas). <ol style="list-style-type: none"> 1. Edificación de alojamientos dotacionales. 2. Edificación de viviendas de protección oficial de régimen especial (sociales). 3. Edificación de viviendas de protección oficial de régimen general (VPO). 4. Edificación de viviendas de protección oficial de régimen tasado autonómicas (VPOT). 5. Edificación de viviendas de protección oficial de régimen tasado municipal (VTM). <p>2. PRESENCIA PREFERENTE DEL ALQUILER EN LA PROMOCION DE NUEVA VIVIENDA PROTEGIDA.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. Dimensionamiento del parque de alquiler protegido. <ol style="list-style-type: none"> 1. Cuota parque público de alquiler sobre total parque protegido en %. 2. Evolución del parque de alquiler protegido (número de viviendas que componen el parque público en alquiler a 31 de diciembre de 2008). • 2. Edificación de viviendas de protección pública en alquiler. <ol style="list-style-type: none"> 1. Edificación de nuevas viviendas de protección pública y alojamientos rotacionales en alquiler. 2. Consolidación de Alokabide, como gestor central de alquiler protegido (número de viviendas gestionadas a final del ejercicio). <p>3. CORRESPONSABILIDAD Y COOPERACIÓN ENTRE TODOS LOS AGENTES PROMOTORES DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Edificación de nuevas viviendas de protección pública a desarrollar por ayuntamientos. 2. Edificación de nuevas viviendas de protección pública a desarrollar por promotores privados. 3. Financiación aportada al sistema a través del mecanismo de los Convenios Financieros entre el Gobierno Vasco y las entidades de crédito operantes en Euskadi (en millones de euros). <p>4. CALIDAD, SOSTENIBILIDAD, SEGURIDAD E INNOVACIÓN EN LA EDIFICACIÓN.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lanzamiento línea de ayudas a la sostenibilidad (Número de proyectos aprobados).

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUD.	OBJETIVO ACCIÓN INDICADOR
2. Euskadiko sustapenen iraunkortasun-ziurtagiriak. (Emandako ziurtagirien kopurua).	20	2. Certificación de sostenibilidad de las promociones en Euskadi. (Número de certificaciones otorgadas).
3. Eraikal Programa berrabiaraztea. (Onartutako proiektuen kopurua).	90	3. Relanzamiento Programa Eraikal. (Número de proyectos aprobados).
5. BIRGAITZEA ETA HIRI ERABERRITZEA.		5. REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA.
1. Hiri-eraberritzeko lanak degradatutako eremuetan eta eraberritze integratua duten eremuetan (onartutako proiektuen kopurua).	50	1. Actuaciones de regeneración urbana en áreas degradadas y áreas de rehabilitación integrada (Número de proyectos aprobados).
2. Erabilitako etxebizitzak erosteko laguntza-lanak (etxebizitzaren kopurua).	125	2. Actuaciones de apoyo a la adquisición viviendas usadas (Número de viviendas).
3. Irisgarritasuneko eta arkitektura-oztopoak kentzeko programa (onartutako proiektuen kopurua).	125	3. Programa de accesibilidad y de supresión de barreas arquitectónicas (Número de proyectos aprobados).
4. Hutsik dauden lokalak etxebizitza bihurtzea (etxebizitzaren kopurua).	200	4. Conversión de locales vacíos en viviendas (Número de viviendas).
5. Etxebizitzen eta eraikinen birgaitze bakandua eta integratua (adierazlea: diru-laguntza jaso duten birgaitutako etxebizitzaren kopurua = gaiari buruzko administrazio-ebazpenak).	10500	5. Rehabilitación de viviendas y edificios, aislada e integrada (Indicador: número de viviendas rehabilitadas subvencionadas = resoluciones administrativas en la materia).
6. HUTSIK DAGOEN ETXEBIZITZA ALOKAIRU BABESTURA BIDERATZEA.		6. MOVILIZACIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA HACIA EL ALQUILER PROTEGIDO.
1. Hutsik dagoen etxebizitza berriak alokairu babestuaren merkatuan sartzea (Adierazlea: ekitaldian alokairuan jarritako etxebizitza hutsen kopurua = maizterekin egindako kontratuen kopurua).	800	1. Incorporar nuevas viviendas vacías al mercado de alquiler protegido (Indicador: número de viviendas vacías movilizadas en alquiler en el ejercicio = número de contratos con inquilinos).
7. ETXEBIDE ETXEBIZITZAREN EUSKAL ZERBITZUKO ERABILTZAILEEI KALITATEZKO ARRETA ESKAINTZEA.		7. ATENCIÓN DE CALIDAD A LAS PERSONAS USUARIAS DE ETXEBIDE-SERVICIO VASCO DE LA VIVIENDA.
1. ETXEBIDE Etxebizitzaren Euskal Zerbitzua. Erabiltzaileek eta bezeroek jasotako zerbitzuari buruz egindako balorazioa (Adierazlea: gogobetetze-maila neurtzeko 0tik 10era bitarteko balorazio-eskala zuen inkesta).	7,2	1. ETXEBIDE, Servicio Vasco de la Vivienda Valoración del servicio prestado efectuada por usuarios y clientes (Indicador: encuesta de medición de satisfacción con escala de valoración de 0 a 10).
8. ETXEBIZITZA BABESTUAREN PARKEAREN GIZARTE FUNTZIOA BERMATZEA.		8. GARANTÍA DE LA FUNCIÓN SOCIAL DEL PARQUE DE VIVIENDA PROTEGIDA.
1. Babestutako parke publikoaren ikuskapena (ekitaldiaren amaieran metatu diren ikuskatutako etxebizitzaren kopurua).	45000	1. Inspección del parque público protegido (número de viviendas inspeccionadas acumuladas al cierre del ejercicio).