



ETXEBIZITZA LIBRE ERABILIA ESKURATZEKO FINANTZA LAGUNTZEN ESKARI-ORRIA SOLICITUD DE AYUDAS FINANCIERAS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA LIBRE USADA

1. ESKURATZEKO DEN ETXEBIZITZAREN DATUAK

/ DATOS DE LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA A ADQUIRIR

Helbidea (Kalea edo plaza) Dirección (Calleo plaza)		
Solairua Piso	Eskua Mano	OHZ, zk. finkoa I.B.I. nº fijo
Udalerría Municipio		Lurraldea Territorio

2. ESKATZAILEAK / SOLICITANTES

Eskatzailearen datu pertsonalak / Datos personales del solicitante

Lehenengo deitura / Primer apellido		Bigarren deitura / Segundo apellido	
Izena / Nombre	Sexua / Sexo: G / H <input type="checkbox"/> E / M <input type="checkbox"/>	Jaioteguna / Fecha de nacimiento	Telefonoa / Teléfono
NAN / DNI <input type="checkbox"/>	Pasaportea / Pasaporte <input type="checkbox"/>	Egoitza-txartela / Tarjeta de residencia <input type="checkbox"/>	Zenbakia / Número:
Harremanetan jartzeko helbidea / Domicilio a efecto de notificaciones			
Posta kodea / Código postal	Udalerría / Localidad	Lurraldea / Territorio	Herraldea / País
Egoera zibila Estado civil:	Ezkongabea / Soltero/a <input type="checkbox"/> Dibortziatua / Divorciado/a <input type="checkbox"/>	Ezkondua / Casado/a <input type="checkbox"/> Banandua / Separado/a <input type="checkbox"/>	Alarguna / Viudo/a <input type="checkbox"/>

Ezkontide edo bizikidearen datu pertsonalak / Datos personales del/de la cónyuge o pareja

Lehenengo deitura / Primer apellido		Bigarren deitura / Segundo apellido	
Izena / Nombre	Sexua / Sexo: G / H <input type="checkbox"/> E / M <input type="checkbox"/>	Jaioteguna / Fecha de nacimiento	Telefonoa / Teléfono
NAN / DNI <input type="checkbox"/>	Pasaportea / Pasaporte <input type="checkbox"/>	Egoitza-txartela / Tarjeta de residencia <input type="checkbox"/>	Zenbakia / Número:
Egoera zibila Estado civil:	Ezkongabea / Soltero/a <input type="checkbox"/> Dibortziatua / Divorciado/a <input type="checkbox"/>	Ezkondua / Casado/a <input type="checkbox"/> Banandua / Separado/a <input type="checkbox"/>	Alarguna / Viudo/a <input type="checkbox"/>

3. BIZIKIDETZA UNITATEA ETA TITULARRAK / UNIDAD CONVIVENCIAL Y TITULARES

Eskatzailea eta bere ezkontide edo bikotekideaz gain, bizikidetza-unitateak kide gehiago baldin badauzka, atal honetan adierazi nortzuk diren. Kontuan izan:

- Bizikidetza-unitatean azaltzen ez den pertsona bat ezin izango dela inola ere etxebizitzaren titular izan. Eskatzaileek etxebizitzaren etorkizuneko titular izendatzen dituzten horiek ez ezik, eskabidean dauden beste pertsona batzuek izan beharko dute titular, baldin eta aplikatu beharreko legerian hala ezarrita badago.

- Mugikortasun urria duten pertsonentzat egokitutako etxebizitza bat esleitzen bada, mugikortasun urri iraunkorra duten ezgaituek izan beharko dute etxebizitza horren titular; adingabeak badira edo horretarako gaitasunik ez badute, ordea, guraso-agintea edo tutoretza dela-eta haien kargura dituzten pertsonak izan beharko dute titular.

Si tu unidad convivencial tiene más componentes, además del o la solicitante y su cónyuge o pareja, indica quiénes son en este apartado. Ten en cuenta que:

- En ningún caso podrá ser titular de la vivienda una persona que no figure en la unidad convivencial. Además de aquellas personas que los solicitantes señalen como futuros titulares de la vivienda, también otras personas que conforman la solicitud deberán ser titulares si en la normativa aplicable así se establece.

- En el caso de adjudicarse una vivienda adaptada a personas de movilidad reducida, serán obligatoriamente titulares de esta vivienda los discapacitados de movilidad reducida permanente, y en caso de ser menores de edad o incapacitados, las personas que les tengan a su cargo por patria potestad o tutela.

NAN / DNI	Izen-deiturak / Nombre y apellidos	Jaiotze-data Fecha de nacimiento	Ahaidetasuna Parentesco	Sexua Sexo	Egoera zibila Estado civil

4. BESTE BETEKIZUN BATZUK / OTROS REQUISITOS

A.- Zuk edo bizikidetza-unitatearen kideren batek gaur egun edo azken bi urteotan etxebizitzaren baten jabetza, azalera-eskubidea, gozamen-eskubidea edo jabetza soila daukazue edo izan al duzue?

Bai / Sí Ez / No

¿Algun miembro de la unidad convivencial dispone actualmente o ha dispuesto en los dos últimos años de vivienda en propiedad, en derecho de superficie, en usufructo o en nuda propiedad?

- **Zure erantzuna ezezkoa izan bada, ez duzu agiririk aurkeztu behar, guk egia ote den egiaztatuko baitugu. Besterik gabe, zoaz B galderara.** Si tu respuesta ha sido negativa, no debes aportar documento alguno; nosotros comprobaremos que ello es cierto. Pasa a la pregunta B.
- **Zure erantzuna baiezkoa izan bada, eskabide-orri hau osatzen dutenen artean bat edo hainbat ondoko egoera hauetako batean daudela egiaztatzen bada etxebizitza premia egiaztatutzat emango zaiela kontuan hartuta, bete ondorengo laukia:** Si tu respuesta ha sido positiva, teniendo en cuenta que si se comprueba que uno o varios de los integrantes de la solicitud se encuentran en uno de estos supuestos se considerará que la solicitud acredita la necesidad de vivienda, cumplimenta el siguiente cuadro:

1. Euskal Autonomia Erkidegoan kokatutako etxebizitza baten titulartasuna izatea, hiri-inguruneen, espazio publikoan, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onesten dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan bildutako sarbide eta jasogailuei buruzko xedapenak betetzen ez dituen eraikin batean.

Gainera, eskatzaileetako batek edo eskabidean agertzen den bere seme-alabaren edo oinordekoren batek mugikortasun urri iraunkorra du. Horretarako, honako hauek joko dira mugikortasun urri iraunkorra duten urritutatz:

- 1) Gurpildun aulkia darabiltenak
- 2) Ibiltzeko nahitaez bi makila behar dutenak.
- 3) Minusbaliotasunaren maila onartzeko, aitortzeko eta kalifikatzeko prozesua arautzen duen abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren 3. Eranskinean bildutako D) eta H) atalak direla-eta 7 puntu edo gehiago batzen dituztenak.

- 2.- Etxebizitzaren pertsonako ratioa 15 m² erabilgarri baino txikiagoa da.

Aurkeztu beharreko agiriak: etxebizitzaren jabetza-eskritura, bertan etxebizitzaren azalera erabilgarria agertu behar da.

- 3.- Etxebizitzaren jabeak edo jabeek 70 urte edo gehiago dituzte, eta etxebizitzak kokaleku duen eraikinak ez ditu betetzen irisgarritasun baldintzak, indarrean dauden arauen arabera.

Aurkeztu beharreko agiriak: etxebizitzaren jabetza egiaztatzen duen eskritura eta egiaztagir teknikoak.

- 4.- Azken bi urteotan, senar-emazteen edo izatezko bikotearen bizilekua izan den etxebizitzaren titularra izan da eta banaketa edo dibortzioaren ondorioz eskualdatu da etxebizitza. Alde bakoitzak gehienez 75.000 euro eskuratu ditu, dauden hipoteka-kargetan ordaindu ez den kopurua kendu ondoren.

Aurkeztu beharreko agiriak: etxebizitzaren eskualdatze-eskrituraren kopia.

- 5.- Epailearen ebatziz beste ezkontidearen edo bikotekidearen familia-bizilekutzat jo izan den etxebizitza baten titulartasuna.

Aurkeztu beharreko agiriak: epailearen ebazpenaren fotokopia eta hitzarmen arautzailearen fotokopia).

1. Titularidad de una vivienda ubicada en la Comunidad Autónoma, en un edificio que no cumpla las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores, contenidas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Además, alguna de las personas solicitantes o alguno de sus hijos o descendientes que constan en esta solicitud tiene una discapacidad de movilidad reducida permanente. A estos efectos se considerarán como discapacitados con movilidad reducida permanente,

- 1) Los confinados en silla de ruedas.
- 2) Los que dependen absolutamente de dos bastones para deambular.
- 3) Los que sumen 7 puntos o más en relación con los apartados D) a H) recogidos en el Anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía.

- 2.- Titularidad de una vivienda cuya superficie útil total resulta inferior a una ratio de 15 metros cuadrados útiles por persona.

Documentación a presentar: escritura de propiedad de la vivienda en la que conste la superficie útil.

- 3.- Titularidad de una vivienda que no reúna condiciones de accesibilidad, y cuyo titular o titulares sean personas de 70 años o más.

Documentación a presentar: escritura que acredite la titularidad de la vivienda y certificado técnico.

- 4.- Titularidad en los dos últimos años de una vivienda que constituía el domicilio conyugal o de la pareja de hecho y ha sido transmitido como consecuencia del proceso de separación o divorcio, habiendo obtenido cada parte un máximo de 75.000 euros, una vez descontado el importe pendiente de abono de las cargas hipotecarias existentes.

Documentación a presentar: copia de escritura de transmisión de la vivienda.

- 5.- Titularidad de una vivienda que ha sido designada judicialmente como domicilio familiar del otro cónyuge o pareja.

Documentación a presentar: fotocopia de la resolución judicial y del convenio regulador.

B- Egun etxebizitarik ez baduzu ere, zu edo bizikidetza-unitateko inor izan al zarete azken bi urteotan etxebizitzaren baten azalera-eskubidearen edo usufruktuaren jabeak edo titullarrak?

Bai / Sí Ez / No

Aunque actualmente no disponga de vivienda, ¿ha sido alguno de los miembros de la unidad convivencial, propietario/a o titular de un derecho de superficie o de usufructo de cualquier tipo de vivienda en los dos últimos años?

C.- Egun etxebizitarik ez baduzu ere, zu edo bizikidetza-unitateko inor izan al zarete azken bi urteotan sustapen publiko edo pribatuko babes ofizialeko etxebizitzaren baten onuradunak?

Bai / Sí Ez / No

Aunque actualmente no disponga de vivienda, ¿ha sido alguno de los miembros de la unidad convivencial adjudicatario/a de vivienda de protección oficial de promoción pública o privada en los dos últimos años?

D.- Egun etxebizitarik ez baduzu ere, zu edo bizikidetza-unitateko inor izan al zarete azken hamar urteotan etxea eskuratzeko finantza-laguntzen onuradunak?

Bai / Sí Ez / No

Aunque actualmente no disponga de vivienda, ¿ha sido alguno de los miembros de la unidad convivencial beneficiario/a de ayudas financieras para la adquisición de vivienda en los diez últimos años?

Baimena ematen diot Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren Etxebizitza Sailburuordetzaren Etxebizitza Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritzak (Donostia-San Sebastián kalea 1, Vitoria-Gasteiz) erakunde eskudunei behar beste datu eska diezaizkion, hain zuzen ere, etxebizitza erosi edo birgaitzeko finantza-laguntzak jasotzeko baldintza guztiak betetzen direla egiaztatzeko, etxebizitzaren esleipenduna izateko, eta, hala badagokio, etxebizitza-eskabidea eguneratzeko.

Besteak beste, Foru Ogasunei, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorrari, Estatuko Estatistika Institutuari, Jabetza Erregistroei, eta Birgaitzeko Hirigintza Sozietateei eskatuko zaizkie datuak. Informazioa ematen duten erakunde guztiei egin ahal izango diezu kontsulta, klausula honetan adierazten diren hiru helbideetako edozeinetan eskaria eginez.

Baimena ematen diot, orobat, eskabide honen datuak beste herri-administrazio batzuei, Herri Zuzenbideko eta Zuzenbide Pribatuko herri-erakundeei eta sozietate publikoei jakinarazteko, guztiak baitira etxebizitza arloko erakunde eskudunak. Datu hauek herri-babeseko etxebizitzaren erakunde sustatzaile pribatuei ere eman ahal izango zaizkie, etxebizitza erosi edo birgaitzeko finantza-laguntzak jasotzeko edo etxebizitzak esleitzeko.

Zure datuen lagapen-hartzaileen zerrenda goragoko helbidean edo Ordezkaritzaren batean eska ditzakezu (Arabako Lurralde Ordezkaritza, Samaniego kalea 2, Vitoria-Gasteiz; Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza, Kale Nagusia 85, Bilbao; Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza, Andia kalea 13, Donostia). Helbide horietan erabil ditzakezu eskuratzeko, zuzentzeko, ezeztatzeko eta aurka egiteko eskubideak.

Eskabide honetan agertzen diren galderei nahitaez erantzun behar zaie, eskabidea izapidetu ahal izateko, hautazko izaera eskabide-orian adierazita duten kasuetan izan ezik. Ematen nahiz baimentzen dituzun datuak 2061020004 eta 2061020005 erregistro-zenbakidun fitxategietan sartuko dira. Fitxategi horien izenak: "Etxebizitza-eskatzaileak eta arlo horretako laguntzak" eta "Etxebizitza-eskatzaileei eta arlo horretako laguntzei buruzko datu oso babestuenak". Bata zein bestea Zuzendaritza honen jabetzakoak dira. Onartzen duzu eskatzen diren helburuetarako erabiliko direla. Hona helburu horiek: etxebizitza erosi edo birgaitzeko finantza-laguntzak eskatzen dituztenei etxebizitza lortzen gardentasunez laguntzea.

Autorizo a la Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda de la Viceconsejería de Vivienda del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco sito en C/ Donostia-San Sebastián, 1 de Vitoria-Gasteiz, a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para verificar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para ser beneficiario/a de las medidas financieras para compra o rehabilitación de vivienda, y para ser adjudicatario o adjudicataria de vivienda.

Se recabarán datos de las Haciendas Forales, Tesorería General de la Seguridad Social, Instituto Nacional de Estadística, los Registros de la Propiedad, y Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación, entre otros. Puedes consultar todos los entes cedentes de información solicitándolo en cualquiera de las tres direcciones que se indican en la presenta cláusula.

Igualmente, le autorizo a comunicar los datos de esta solicitud a otras Administraciones Públicas, Entes Públicos de Derecho Público y Privado, y Sociedades Públicas, todos competentes en materia de vivienda, así como a entidades privadas promotoras de viviendas de protección pública, con fines estadísticos, para la concesión de ayudas financieras en materia de compra de vivienda o rehabilitación, o con la finalidad de proceder a la adjudicación de viviendas.

Puedes solicitar la relación de los concretos cesionarios de tus datos en la dirección arriba indicada así como en la Delegación Territorial de Álava C/ Samaniego, 2 de Vitoria-Gasteiz, en la de Bizkaia C/ Gran Vía, 85 de Bilbao y en la de Gipuzkoa C/ Andia, 13 de Donostia-San Sebastián. En estas mismas direcciones puedes ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

Las respuestas a las preguntas planteadas en esta solicitud son de carácter obligatorio para que la misma pueda darse a trámite, excepto en los casos en los que su carácter facultativo así se haya señalado en la solicitud. Los datos que aportas así como los que autorizas obtener serán incluidos en los ficheros con nº de registro 2061020004 y 2061020005 denominados "Solicitantes de viviendas y ayudas en la materia" y "Datos especialmente protegidos de solicitantes de vivienda y ayudas en la materia" titularidad de esta Dirección. Consientes su tratamiento en base a los fines para los que se recaban; los cuales son facilitar, de manera transparente, el acceso a la vivienda a las personas solicitantes de ayudas financieras en materia de compra o de rehabilitación.

Eguna / Fecha

(Etxebizitza titular izango diren guztien sinadura)
(Firma de todas y todos los futuros titulares de la vivienda)

Argibideetarako 012 telefono-zenbakira deitu
Para información y consultas contactar con el tfno. 012

Honako agiri hauek AURKEZTU:

IDENTIFIKAZIOARI dagozkionak

- ✓ Bizikidetzaren unitatearen 14 urte baino gehiago daukaten kideen Nortasun Agiri Nazionala, Pasaporte edo Egoitzartelaren fotokopia.
- ✓ Familia Liburuaren fotokopia, adingabeko seme-alabaren bat izanez gero, edo egoera zibilari buruzko egiaztagiria.
- ✓ Familia Ugariaren egiaztagiria, hala badagokio.

EGOITZARI dagozkionak:

- ✓ Titular izango diren eskatzaileen gaur egungo errolda-ziurtagiria, antzintasun datarekin (urtea/hila/eguna).
- ✓ Titular izango den eskatzailearen bat, atzerrian bizi diren euskal giza-taldeetako baten kide dela egiaztatzen duen agiria.

EZINTASUNA egiaztatzeko:

- ✓ Mugikortasun urriko ezgaitasun fisikoa baduzula eta ezgaitasuna nolakoa den egiaztatzen duen agiria, dagokion erakundeak emana.

DIRU-SARRERAK egiaztatzeko (titular guztiei dagozkienak)

- **π PFEZ aitortzera behartuta bazaude edo aitortu baduzu,** honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu:
 - ✓ Etxebizitza-eskaera hau aurkezten denean amaituta dagoen azken zergaldiko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortenaren/en fotokopia/k.
 - ✓ Horretaz gain, kasu guztietan, kotizaziorik gabeko prestaziorik jasoz gero (pentsioak, errenta salbuetsiak, kargarik gabeko dietak,...), dagokion egiaztagiria.
- **PFEZ aitortu behar ez baduzu,** honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu:
 - ✓ Kasu guztietan,
 1. Zergaldi horretan (eskaera hau aurkezten denean amaituta dagoen azken ekitaldian) PFEZ aitortu behar ez duzula egiaztatzen duen Foru Ogasunaren ziurtagiria,
 2. Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorrek egindako lan-bizitzako ZIURTAGIRIA.
 - ✓ Besteren konturako langilea bazara, zergaldi horretan kontzeptu guztiak direla-eta jaso dituzun sarrera gordinak biltzen dituen agiria, enpresak edo enplegu-emaileak egina.
 - ✓ Pentsioduna bazara edo bestelako beka, prestazio edo subsidioren bat jasotzen baduzu, haren ziurtagiria, ekitaldi horri dagokiona.

ETXEBIZITZAREN egoera eta eskuraketa egiaztatzeko

- ✓ Salerosketa-kontratuaren originala.
- ✓ Etxebizitzaren tasazio-txostena, Finantza Erakundeetako tasazio-zerbitzuek edo hartarako sorturiko Erakunde espezializatuek —hipoteka-merkatua arautzeko martxoaren 25eko 2/1981 Legea garatzeko martxoaren 17ko 685/1982 Errege Dekretuan adierazitakoari jarraiki sorturiko erakundeek, alegia— emandako txostena.
- ✓ Udal-ziurtagiria, etxebizitza antolamendutik kanpo ez dagoela adierazten duena.
- ✓ Eskabidea ebazteko Ordezkaritzak beharrezkotzat jotzen duen beste edozein agiri.

APORTAR la siguiente documentación:

Para IDENTIFICACIÓN

- ✓ Fotocopia del Documento Nacional de Identidad, Pasaporte o Tarjeta de Residencia de los miembros de la unidad convivencial mayores de 14 años.
- ✓ Fotocopia del Libro de Familia, si existen hijos/as menores de edad, o acreditación del estado civil.
- ✓ Título acreditativo de Familia Numerosa, en su caso.

Para acreditar RESIDENCIA:

- ✓ Certificado actual de empadronamiento de las y los solicitantes que vayan a ser titulares, con indicación de la fecha de antigüedad (día/mes/año).
- ✓ Acreditación de que algún solicitante que vaya a ser titular es miembro de colectividades vascas residentes en el extranjero.

Para acreditar la DISCAPACIDAD:

- ✓ Certificación acreditativa de la condición y carácter de la discapacidad de movilidad reducida expedida por el organismo correspondiente.

Para acreditar INGRESOS ECONÓMICOS (con respecto a todos los titulares)

- **Si tienes obligación de declarar IRPF o has declarado,** deberás aportar esta documentación:
 - ✓ Fotocopia/s, de la/s Declaración/es presentadas del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente/s al último ejercicio vencido en el momento de presentación de la presente solicitud,
 - ✓ En todos los casos, además, si se perciben prestaciones no contributivas, certificado de las mismas (pensiones, rentas exentas, dietas exceptuadas de gravamen,...).
- **Si no tienes obligación de declarar IRPF (y no has declarado),** deberás aportar la documentación siguiente:
 - ✓ En todo caso,
 1. Certificación de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración de IRPF en dicho ejercicio (último ejercicio vencido en el momento de presentación de la presente solicitud),
 2. CERTIFICADO de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.
 - ✓ En el caso de trabajadores/as por cuenta ajena, documento expedido por la empresa o empleador sobre la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos, correspondientes a dicho ejercicio.
 - ✓ En el caso de pensionistas o perceptores/as de cualquier beca, prestación o subsidio, el certificado de las mismas, correspondientes a dicho ejercicio.

Para acreditar la adquisición y el estado de la VIVIENDA

- ✓ Original del contrato de compraventa.
- ✓ Informe de tasación de la vivienda, emitido por los servicios de tasación de las Entidades Financieras o por Entidades especializadas creadas para este objeto de conformidad con lo señalado en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo de desarrollo de la Ley 2/1981 de 25 de marzo de regulación del mercado hipotecario.
- ✓ Certificado municipal de que la vivienda no se halla fuera de ordenación.
- ✓ Cualquier otra documentación complementaria que la Delegación considere necesaria para la resolución de la solicitud.